

Woensdag 6 augustus 2025

NSC-Tweede Kamerlid Merlien Welzijn (wonen) bezoekt huurteams Rotterdam en Amsterdam na golf van klachten over intimidatie

594 meldingen malafide verhuurders Amsterdam: samenwerking huurteams en gemeenten essentieel

DEN HAAG/AMSTERDAM/ROTTERDAM, 6 augustus 2025 - Huurders die worden bedreigd als ze klagen over schimmel. Verhuurders die 1.200 euro vragen voor een kamer van 8 vierkante meter. Studenten die worden uitgezet omdat ze een reparatie durven te vragen. NSC-woonwoordvoerder Merlien Welzijn trekt deze week naar de huurteams in Rotterdam (donderdag) en Amsterdam (vrijdag) nadat signalen over intimidatie door malafide verhuurders zich bij haar opstapelen.

"Ik zie appgesprekken waarin verhuurders dreigen. Videobeelden van kinderen die getuige zijn van intimidatie. Dit is geen incident meer, dit is een patroon. Dit moet anders!"

Dit zegt Welzijn, die zich als Tweede Kamerlid namens Nieuw Sociaal Contract inzet om de huurproblematiek aan te pakken.

Amsterdam: 594 meldingen, slechts handvol boetes

Alleen al in Amsterdam kwamen vorig jaar 594 meldingen binnen bij het gemeentelijke meldpunt voor malafide verhuurders - ruim 1,5 per dag. Het gaat om verhuurders die huurders discrimineren, illegaal geld vragen of dreigen met huisuitzetting.

"Gemeenten krijgen sinds 2023 nieuwe bevoegdheden om op te treden - van waarschuwingen tot boetes van 40.000 euro maar het is zoeken naar een adequate aanpak."

Dit constateert Welzijn na gesprekken bij de huurteams in Den Haag, Nijmegen en Dordrecht.

Woensdag 6 augustus 2025

"Slikken of vertrekken" - huurders durven niet

Het probleem begint bij de machtsverhouding volgens Welzijn:

"Malafide verhuurders weten dat huurders geen keuze hebben: slikken of vertrekken. In tijden van woningnood is dat geen keuze."

Huurteams fungeren als meldpunt waar huurders terecht kunnen. Ze bemiddelen tussen huurder en verhuurder, maar bij weigering kunnen ze alleen doorverwijzen naar de gemeente voor handhaving.

"Huurteams signaleren de problemen, gemeenten hebben de instrumenten. Samen kunnen ze malafide verhuurders aanpakken."

Grote verschillen tussen steden

De aanpak verschilt per gemeente, elk zoekt naar de beste strategie. Amsterdam hanteert een escalatieladder van zeven stappen - van gesprek tot beheerovername. Rotterdam kiest voor directe boetes. Andere gemeenten ontwikkelen nog hun aanpak.

"Sommige steden lopen voorop, andere zoeken nog hun weg. Een landelijk huurregister kan alle gemeenten helpen effectiever op te treden."

Nieuwe wet geeft gemeenten meer macht

Sinds de Wet Goed Verhuurderschap (2023) hebben gemeenten meer instrumenten tegen malafide verhuurders:

- Verplicht meldpunt voor klachten van huurders
- Waarschuwingen en dwangsommen bij overtredingen
- Boetes tot 40.000 euro bij herhaling
- In extreme gevallen: overnemen van het huurbeheer

"Maar instrumenten hebben alleen effect als je ze ook goed gebruikt"

Dit constateert de conclusie Merlien Welzijn na bezoeken aan verschillende huurteams.

NSC wil landelijk huurregister dit jaar

NSC wil oplossingen voor de huurders en zet in op een landelijk huurregister waarin alle verhuurders, hun aanbod van woningen en de bijhorende puntentelling staan geregistreerd. De motie van Welzijn hiervoor is breed aangenomen in de Kamer.

Woensdag 6 augustus 2025

"Nu opereren malafide verhuurders in de schaduw. Een register maakt zichtbaar wie er verhuurt, welke woningen het betreft, en wat de puntentelling van die huizen is. Dan kunnen gemeenten en huurteams veel gericht optreden."

Onder partijleider Eddy van Hijum zet NSC in op versterking van publieke diensten en bescherming van huurders tegen uitbuiting.

Bronnen

- !WOON Amsterdam "De Staat van de Huurder 2024": 594 meldingen Meldpunt Ongewenst Verhuurbedrag
- Wet Goed Verhuurderschap (2023): Gemeentelijke handhavingsinstrumenten
- Platform31: Tips gemeenten Wet Goed Verhuurderschap (2024)

AGENDA & INTERVIEW MOGELIJKHEDEN

ROTTERDAM

Datum: Donderdag 7 augustus 2025

Tijd: 13.00 - 15.00 uur

Locatie: Huurteam Rotterdam, Heemraadsingel 319, 3023 BG Rotterdam

AMSTERDAM

Datum: Vrijdag 8 augustus 2025

Tijd: 10.30 - 12.30 uur

Locatie: Huurteam !WOON, Nieuwezijds Voorburgwal 32, 1012 RZ Amsterdam

Media zijn welkom bij beide bezoeken. Interviews met Merlien Welzijn kunnen op locatie of op afspraak.

Via [deze link](#) kunt u rechtenvrije foto's van Merlien Welzijn downloaden.

Voor persvragen of interviewverzoeken kunt u contact opnemen met Roy Vinke, woordvoerder van de Tweede Kamerfractie van Nieuw Sociaal Contract, via +31 (0)6 1117 8507 of r.vinke@tweedekamer.nl
